

单位自行采购信息公告

一、项目情况

1. 项目名称：2026年明珠广场办公楼等项目消防设施检测、维保服务

2. 项目单位：合肥香怡物业管理有限公司

3. 项目概况：本项目主要为采购人管理的明珠广场办公楼、海恒大厦、合肥大学香怡社区、烟墩商业街提供消防设施检测、维保服务。合同期内如有物业项目退出，该处服务自动终止。

4. 项目预算：72179元

5. 项目类型：服务类

二、供应商资格

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 具有消防设施维护保养检测、消防安全评估资质（符合应急〔2019〕88号《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》规定，均须提供在社会消防技术服务信息系统中的备案截图）；

3. 具有消防设施工程专业承包资质（提供省级住房和城乡建设厅颁发的资质复印件）。

4. 具有经中国国家认证认可监督管理委员会认可的认证机构颁发的有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系证书，提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台官网认证信息查询截图。

5. 维保团队需有项目负责人、技术负责人各1人，均应具有一级注册消防工程师证书。维保团队作业人员须具有中级消防员资格（均需提供证书扫描件及投标人为上述人员缴纳的近6个月内（任意连续3个月即可）社保证明材料扫描件）。

三、文件的获取

1. 获取时间：2026年1月15日9:00至 2026 年 1月19日17:30（不少于三个工作日）

2. 获取方式：现场或电话咨询

3. 详细内容见公司网站采购公告

公司官方网站（<http://www.hfpudc.com>）

四、报价时间及地点

1. 报价时间：2026 年 1 月 20 日 10 时 30 分
2. 报价地点：合肥经济技术开发区繁华大道 266 号公用公司 314 开标室

五、联系方式

地 址：合肥经济技术开发区繁华大道 266 号合肥经济技术开发区公用事业发展有限公司 303 综合部

项目采购联系人：张工，0551-63811071

现场勘查联系人：祁工，0551-63812655

六、服务需求或货物技术参数：

详见网站招标文件

七、评审方式 综合评估法（平均价）

八、其他要求

详细内容见公司网站招标公告

供应商报价需提供以下资料：

1. 法人代表或代理人（授权委托书）。
2. 供应商企业简介。
3. 供应商单位营业执照、资质证书等有关资料复印件及上述综合评分资料、报价资料，打印盖章装订成册。
4. 供应商认为需要提交的其他材料。

特别提醒：供应商参与报价，应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通投标、隐瞒失信信息等谋取成交资格的行为，一经发现，将报监管部门严肃处理。

合肥香怡物业管理有限公司

2026 年 1 月 15 日

